

ROMÂNIA
JUDEȚUL CALARASI
CONSILIUL LOCAL AL GURBANESTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind: aprobarea documentației de urbanism Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru
„Construire centrala electrica eoliana Gurbanesti, judetul Calarasi, cu maximum 60 de grupuri
generatoare eoliene si racord electric la SEN,,

Consiliul Local al Comunei Gurbanesti, județul Calarasi

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, viceprimarul comunei Gurbanesti, judetul Calarasi;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gurbanesti, judetul Calarasi;
- avizul comisiei de administrație publică , juridică și de disciplină nr. _____;
- avizul comisiei de buget, finanțe, studii, prognoze economico-sociale, dezvoltare locală, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură nr. _____;
- avizul comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economica-sociala, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț ;
- Hotărârea consiliului local nr. 05 din 26.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea si /sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului;
- raportul informării si consultării publicului nr. **3294** din **08.08.2024** ;

În conformitate cu prevederile :

- art. 5 art. 25 alin (1) , art. 47 art.57-art. 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 18, art. 27 și art. 29 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 aprobate prin Ordinul MRDAP nr. 233/2016 cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.6 , art.34 - art.41 din Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
- art. 5 din Legea 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public cu modificările și completările ulterioare;;
- art. 7 alin (1) – (2) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin.(2) lit. „c” și alin. (6) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În baza art. 139, alin. (3) lit. „e” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă documentația de urbanism - Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru „*Construire centrala electrica eoliana Gurbanesti, judetul Calarasi, cu maximum 60 de grupuri generatoare eoliene si racord electric la SEN*”, proiect nr. LDK.148/2022 elaborat de proiectant general Landmark Concept S.R.L, proiectant de specialitate Landmark Concept S.R.L - șef proiect arh. urb. Cristina Nicoleta Bodnar-Hromei, specialist cu drept de semnătură RUR. Inițiator: Gura Ialomitei Solar S.R.L., în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând:

- Anexa nr. 1 – Memoriul general , Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z.;
- Anexa nr. 2 – Planse desenate PUZ : Plansa de Incadare in teritoriu localitatii, Plansa de Reglementari urbanistice , Zonificare, etc;
- Anexa nr. 3 – Avizul Arhitectului Șef.

(2) Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 2 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 7 ani de la data adoptării prezentei.

Art. 3 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Primarul comunei Gurbanesti prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului județului Călărași pentru exercitarea controlului de legalitate, primarului comunei Gurbanesti, Consiliului Județean Călărași – structura Arhitect Șef, Gura Ialomitei Solar S.R.L și va asigura aducerea la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet www.comunagurbanesti.ro secțiune Monitorul oficial local.

**INIȚIATOR,
VICEPRIMAR
Coman Marius Georgian**